

Số: 28 /TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 67/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 03/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 04; 06; 07/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020; 109/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0354/09.21/THA/GLI//EXIMA ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIMA gửi đến ngày 09/11/2021.

Căn cứ Thông báo số: 01-135/2022 /TBDG-GLKT ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà thông báo bán đấu giá tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 27, diện tích 24442m², địa chỉ thửa đất tại Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum, hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 853367 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/7/2019 mang tên ông Nguyễn Toàn và bà Nguyễn Thị Thanh Xuân. (bà Nguyễn Thị Thanh Xuân (vợ ông Nguyễn Toàn đã mất) - ông Nguyễn Toàn được nhận tài sản thừa kế).

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16/9/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum).

• **Đấu giá theo từng tài sản:**

Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/01/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đắk Kđem, xã Đắk Ngọc, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến 17 giờ 00 ngày 24/01/2022 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 197.980.200 đồng (Một trăm chín mươi bảy triệu chín trăm tám mươi nghìn hai trăm đồng).

Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 30.000.000đồng
- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/ tài sản

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24;25;26/01/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum

+ Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon

Tum.

+ Hoặc số tài khoản: 110600200444 - Tại ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon

Tum.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/01/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá tài sản

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Xem quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: tối thiểu 2.000.000 đồng/tài sản. Tùy vào tình hình diễn biến của cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người mua tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

Thời gian tổ chức cuộc công bố giá: 15h30 phút ngày 27/01/2022

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Ông Nguyễn Toàn có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Lưu VT, HS-THA

